

## 回収金の分配に関する報告（別紙）

### ■対象ローン

【利回り 8%】 東京都葛飾区不動産ローンファンド（4～8号）

[https://www.cf-finance.jp/fund/detail?fund\\_id=261](https://www.cf-finance.jp/fund/detail?fund_id=261) 他

### ■回収金額

10,699,211 円

### ■元本棄損額

0 円

### ■回収金の分配の内訳

（株式会社 Cash Flow Finance ローンファンド匿名組合契約約款第 11 条（債権の回収）ご参照）

（注）以下の金額は 5 ローン の 総額 で 算出 して おり ます。

分配は、5 ローン の 該 当 投 資 家 の 出 資 比 率 に 応 じ て そ れ ぞ れ 行 わ れ ます。

(i)	未分配の利益	0 円	2018 年 12 月 分 の 利 息 は 2019 年 1 月 24 日 に 分 配 済 み で す。
(ii)	源泉徴収税相当額	18,047 円	株 式 会 社 Cash Flow Finance が 立 て 替 え て い た 2018 年 12 月 分 の 利 息 に 係 る 源 泉 徴 収 税 相 当 額 で す。
(iii)	匿名組合出資金残金 (5 ローン合計)	10,565,794 円	該 当 投 資 家 の 未 償 還 と な っ て い る 貸 出 元 本 で す。出 資 比 率 に 応 じ て 按 分 し、分 配 い た し ます。
(iv)	当該貸出債権に係る 営業者報酬	16,676 円	株 式 会 社 Cash Flow Finance が 未 取 得 の 2018 年 12 月 分 の 営 業 者 報 酬 で す。
(v)	遅延損害金に係る 利益（税引前）	83,062 円	回 収 額 よ り (i) ～ (iv) を 控 除 し た 残 金 で、遅 延 損 害 金 に 係 る 利 益 と な り ます。該 当 投 資 家 の 出 資 比 率 に 応 じ て 按 分 し、分 配 い た し ます。
(vi)	遅延損害金に係る 営業者報酬	15,632 円	回 収 額 よ り (i) ～ (iv) を 控 除 し た 残 金 よ り 株 式 会 社 Cash Flow Finance が 取 得 す る 営 業 者 報 酬 で す。
	計	10,699,211 円	

以上

2019 年 12 月 10 日

株 式 会 社 C a s h F l o w F i n a n c e